

A Tenant Association for Our Building

An announcement to every household at 705 West 179th Street

The Mercy of God Tenant Association was formed on September 3, 2026. It is a voluntary, tenant-led organization created to help residents preserve records, understand building and account issues, and address shared concerns through accurate documentation.

What we address

- Repairs, building conditions, 311 service requests, HPD/DOB inspections, and violation follow-up.
- Rent statements, ledgers, receipts, subsidies, credits, recurring charges, leases, and renewals.
- Building-wide concerns supported by documents—not rumor or assumptions.

How participation works

- Participation is voluntary. A tenant may share only the information they choose to share.
- An individual tenant's matter remains separate unless that tenant authorizes association assistance.
- Keep original documents. The association may help organize copies into a dated chronology.

Your right to organize

- New York tenants have a legal right to form, join, and participate in tenant organizations. State guidance also explains that retaliation for tenant organizing or good-faith complaints is unlawful.



Visit the association website

Scan for the public information page, evidence-preservation guidance, official tenant resources, and the “Follow the \$24” project.

<https://mercy-of-god-tenants.nycgrowbroo.chatgpt.site/>

Independent tenant organization. Not affiliated with Total Realty Associates, property ownership, Beagle Insurance, AppFolio, or any government agency. Public information only; not legal advice. Building representative: Luis Martinez.

Official tenant-rights source / Fuente oficial: <https://ag.ny.gov/resources/individuals/tenants-homeowners/tenants>

Una Asociación de Inquilinos para Nuestro Edificio

Un anuncio para cada hogar en 705 West 179th Street

La Mercy of God Tenant Association se formó el 3 de septiembre de 2026. Es una organización voluntaria dirigida por inquilinos, creada para ayudar a los residentes a conservar documentos, comprender asuntos del edificio y de sus cuentas, y atender preocupaciones comunes mediante documentación precisa.

Qué asuntos atendemos

- Reparaciones, condiciones del edificio, solicitudes al 311, inspecciones de HPD/DOB y seguimiento de violaciones.
- Estados de renta, libros de cuenta, recibos, subsidios, créditos, cargos recurrentes, contratos y renovaciones.
- Asuntos de todo el edificio respaldados por documentos, no por rumores ni suposiciones.

Cómo funciona la participación

- La participación es voluntaria. Cada inquilino comparte solamente la información que decida compartir.
- El asunto individual de un inquilino se mantiene separado, a menos que autorice la ayuda de la asociación.
- Conserve los documentos originales. La asociación puede ayudar a organizar copias en orden cronológico.

Su derecho a organizarse

- Los inquilinos de Nueva York tienen el derecho legal de formar, unirse y participar en organizaciones de inquilinos. La orientación estatal también explica que las represalias por organizarse o presentar quejas de buena fe son ilegales.



Visite el sitio web de la asociación

Escanee para ver información pública, orientación sobre conservación de evidencia, recursos oficiales y el proyecto "Siga los \$24".

<https://mercy-of-god-tenants.nycgrowbroo.chatgpt.site/>

Organización independiente de inquilinos. No está afiliada con Total Realty Associates, los propietarios, Beagle Insurance, AppFolio ni ninguna agencia gubernamental. Información pública; no es asesoría legal. Representante del edificio: Luis Martinez.

Official tenant-rights source / Fuente oficial: <https://ag.ny.gov/resources/individuals/tenants-homeowners/tenants>